



ประกาศเทศบาลตำบลยางเนิ้ง

เรื่อง การให้เช่าบริหารจัดการห้องน้ำในตลาดสดเทศบาลตำบลยางเนิ้ง โดยวิธีการประมูล

ด้วยเทศบาลตำบลยางเนิ้ง มีความประสงค์ให้เช่าบริหารจัดการห้องน้ำในตลาดสดเทศบาลตำบลยางเนิ้ง สำหรับให้บริการผู้ค้าขายและประชาชนผู้มาซื้อของในตลาดสดเทศบาล และสำหรับบริการผู้ค้าขายตลาดนัดถนนคนเดินยางเนิ้งวันเสาร์ และประชาชนผู้มาซื้อของในตลาดนัดถนนคนเดินยางเนิ้งวันเสาร์ โดยมีรายละเอียดการให้เช่า ดังนี้

๑. รายละเอียดต่อสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า

- ให้เช่าห้องน้ำในตลาดสดเทศบาลจำนวน ๑ หลังมี ๕ ห้อง
(ห้องน้ำชาย ๒ ห้อง ห้องน้ำหญิง ๒ ห้อง ห้องน้ำคนพิการ ๑ ห้อง)
- อัตราผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ๔,๓๘๐ บาท ต่อปี (ราคาประมูลขั้นต่ำ)
- ระยะเวลาการให้เช่า ๓ ปี นับแต่วันทำสัญญาเช่า

๒. คุณสมบัติของผู้ที่จะเช่า มีดังต่อไปนี้

- มีสัญชาติไทย
- มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงเชื่อถือได้ และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓. การเสนอราคา

- ผู้ที่ประสงค์จะเช่าให้ยื่นใบเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า (ราคาประมูล) ตามแบบที่กำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้นและจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้อง ครบถ้วน พร้อมลงลายมือชื่อโดยไม่มี การขีด ลบ หรือแก้ไข หากมีการ ขูด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคากำกับไว้ ด้วยทุกแห่ง

- ใบเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าให้ลงจำนวนเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลข และตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

- ซองใบเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า (ซองประมูล) ต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น
- การยื่นซองประมูล ให้ผู้เช่าประมูลหรือผู้แทนเป็นผู้ยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับ ซองประมูล ทั้งนี้ให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลมอบอำนาจให้ บุคคลอื่นยื่นซองประมูลแทน

๔. กำหนดการยื่นซองประมูล และเปิดซองประมูล

- กำหนดยื่นซองประมูล ณ สำนักงานเทศบาลตำบลยางเนิ้ง ตั้งแต่วันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. (ในวันและเวลาราชการ)
- กำหนดเปิดซองประมูล ในวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานเทศบาลตำบลยางเนิ้ง

/ ๕.หลักประกันของ.....

๕. หลักประกันของ

- ผู้ยื่นเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า ต้องวางหลักประกันของเป็นเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลตำบลยางเนิ้ง โดยเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการของทางราชการ จำนวนเงิน ๒๑๙ บาท (สองร้อยสิบเก้าบาทถ้วน) พร้อมกับการยื่นซองประมูลราคา ซึ่งหลักประกันของจะคืนให้แก่ผู้ประมูลภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคา รายที่คัดเลือกไว้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อพ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาประมูล

- เทศบาลตำบลยางเนิ้ง ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าขอสงสาริมทรัพย์ที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ยื่นเสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๗. การทำสัญญาเช่า

- ผู้ประมูลได้ จะต้องทำสัญญาเช่าตามแบบที่กำหนดกับเทศบาลตำบลยางเนิ้ง ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญา เป็นเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลตำบลยางเนิ้ง โดยเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการของทางราชการ จำนวน ๕% ของวงเงินที่ทำสัญญา โดยผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าปีที่ ๑ ในวันทำสัญญา ส่วนค่าเช่าปีที่ ๒ และค่าเช่าปีที่ ๓ ให้ชำระตามที่เทศบาลกำหนดไว้ในสัญญาเช่า

๘. ข้อสงวนสิทธิ์ในการประมูล

- เทศบาลตำบลยางเนิ้งจะรับหลักประกันของ กรณีผู้ประมูลไม่ได้ไปทำสัญญา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่ากับเทศบาลภายใน ๑๕ วัน ตามที่กำหนดในข้อ ๗

ผู้สนใจติดต่อขอรับใบเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า (ราคาประมูล) ได้ที่ งานพัฒนา รายได้ กองคลัง ระหว่างวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๕๓-๓๒๑๔๒๐ ต่อ ๑๑๕ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายมนูญ บุรณพัฒนา)

นายกเทศมนตรีตำบลยางเนิ้ง

หลักเกณฑ์แนบท้ายประกาศเทศบาลตำบลยางนึ่ง
เรื่อง ให้เช่าบริหารจัดการห้องน้ำในตลาดสดเทศบาลตำบลยางนึ่ง โดยวิธีการประมูล

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ ประกอบกับคำสั่งอำเภอสарภี ที่ ๖๐/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๒ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของเทศบาลตำบลยางนึ่ง ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการฯ เมื่อวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ได้กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการให้เช่า ดังนี้

๑. ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการให้เช่าห้องน้ำจำนวน ๑ หลังมี ๕ ห้อง

(ห้องน้ำชาย ๒ ห้อง ห้องน้ำหญิง ๒ ห้อง ห้องน้ำคนพิการ ๑ ห้อง)

- กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำจำนวน ๔,๓๘๐ บาท ต่อปี

๒. หลักเกณฑ์การเช่า การต่ออายุสัญญาเช่า ระยะเวลาการให้เช่า และต่ออายุสัญญาอัตราค่าเช่าภายหลังการต่ออายุสัญญาเช่า

- ให้เช่าโดยวิธีการประมูล
- การต่ออายุสัญญาเช่าให้ผู้เช่าเดิมยื่นคำขอต่ออายุสัญญาเช่าพร้อมเสนอประโยชน์ตอบแทนก่อนที่สัญญาเช่าเดิมจะสิ้นสุดไม่น้อยกว่าหกสิบวัน
- ระยะเวลาให้เช่า ๓ ปี
- อัตราค่าเช่าภายหลังการต่ออายุสัญญาเช่าเพิ่มขึ้น ๕ % ทุกๆ ๓ ปี
ทั้งนี้อัตราค่าเช่าภายหลังการต่ออายุสัญญาที่กำหนดดังกล่าวอาจมีการปรับเปลี่ยนเมื่อสัญญาสิ้นสุดตามเหตุผลความจำเป็น

๓. ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่า

- ไม่คิดค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า
- ไม่มีการให้เช่าช่วง
- ไม่มีการโอนสิทธิการเช่า
- การเปลี่ยนตัวผู้เช่า กระทำได้เฉพาะ กรณีผู้เช่าเสียชีวิต สาบสูญ หรือสัญญาถูกระงับยกเลิกอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง โดยทำการประมูลหาผู้เช่ารายใหม่

๔. อื่น ๆ

หน้าที่ของผู้เช่า

- ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำทั้งบริเวณภายในและภายนอก รวมถึงอ่างล้างมือ กระจก เป็นต้น และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซื้ออุปกรณ์ทำความสะอาด น้ำยาล้างห้องน้ำ สบู่ล้างมือ ไว้สำหรับผู้ใช้บริการห้องน้ำ

- แจ้งให้เทศบาลทราบทันที กรณีเมื่อมีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย เช่น สายชำระ ชักโครก ก๊อกน้ำ หรือ ส้วมเต็ม ฯลฯ

- กำหนดอัตราค่าใช้บริการห้องน้ำไม่เกิน ๒ บาท ต่อครั้ง

(นายมนูญ บุรณพัฒนา)
นายกเทศมนตรีตำบลยางนึ่ง