แผนภูมิขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เตรียมการ

1.แต่งตั้งเจ้าพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี

2.สำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

3.ทำบัญชีรายการที่ดินแสดงประเภท จำนวน และขนาด

4.กรมธนารักษ์ส่งราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ อปท.

อปท.

ประกาศบัญชีรายการที่ดิน แสดงประเภท จำนวน และขนาด

ประกาศราคาประเมิน อัตราภาษี และรายละเอียดที่จำเป็น ก่อนวันที่ 1 ก.พ. ของปี

ประชาชนตรวจสอบ ไม่ถูกต้อง ขอแก้ไขต่อผู้บริหารท้องถิ่น

แจ้งการประเมินภายในเดือน ก.พ.ของทุกปี

ผู้เสียภาษีรับแจ้ง

ปัจจุบันผู้เสียภาษียื่นแบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีที่ อปท.

1.เสียก่อนได้รับหนังสือแจ้งเตือนเบี้ยปรับร้อยละ 25

2.เสียภายในกำหนดหนังสือแจ้งเตือนเบี้ยปรับร้อยละ 50

3.เสียเกินกำหนดในหนังสือแจ้งเตือนเบี้ยปรับ 1 เท่าของค่าภาษี

4.เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 1 ต่อเดือนของภาษีค้าง

อปท.ส่งข้อมูลการจัดเก็บ จำนวนภาษีที่จัดเก็บ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ฟ้องศาลภายใน 30 วัน นับแต่ได้รับคำวินิจฉัย

ชำระภาษี

ผู้เสียภาษีเห็นด้วย

อปท.แจ้งเตือน

ผ่านธนาคาร

ทางไปรษณีย์

กกถ.

กค.

ไม่เสียภาษีภายใน 90 วัน อปท.มีอำนาจยึด อายัด และขาดทอดตลาดทรัพย์สิน

หมายเหตุ

-การดำเนินการที่เปลี่ยนแปลงไปจากกฎหมายเดิม

-ปีภาษี หมายถึง ปีปฏิทิน (1 ม.ค. ของปี)

ไม่พอใจการประเมิน

พอใจการประเมิน

มท.ประมวลผล

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

ผู้เสียภาษีไม่เห็นด้วย

ผู้เสียภาษีอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการวินิจฉัยอุทธรณ์ภายใน 30 วัน นับแต่ได้รับแจ้ง

แจ้งผู้เสียภาษีเพื่อชำระภาษีหรือให้มารับเงินคืน (กรณีได้ชำระเงินแล้ว) ภายใน 15 วัน

ที่ อปท.

ผู้บริหารไม่เห็นด้วย

ผู้บริหารเห็นด้วย

หลังเดือนเมษายน

ภายในเดือนเมษายน

ยื่นคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน 30 วัน

ประชาชนเสียภาษี